

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 11-ei ülésére

Tárgy: Pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, pályázat összeállítására, benyújtására, műszaki ellenőrzésre, mérnöki tevékenységre, könyvvizsgálati feladatok ellátására irányuló megállapodás megkötésének lehetősége

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2015. (XI. 16.) kt. határozatában döntött arról, hogy az Európai Unió, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok (továbbiakban: TOP), a hazai minisztériumok és más szervezetek által kiírt pályázatokkal kapcsolatban a pályázatok figyelésére, projektek előkészítésére, menedzselésére és egyéb projekttel kapcsolatos feladatok ellátására a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.-vel (továbbiakban: Kft.) együttműködési megállapodást köt.

Az együttműködési megállapodás aláírásra történő előkészítése során folytatott szakmai egyeztetések eredményeképpen javaslom, hogy a tárgyban kötendő feladatok ellátására az előterjesztés „A/2.” határozati javaslata szerinti tartalommal kössön együttműködési megállapodást, mely többek között nem tartalmazza a tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak ellátását.

Tekintettel arra, hogy az ügyben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni, az Igazgatási Osztály új ajánlatkérési felhívást küldött ki a módosított tartalmú együttműködésre, azaz az Önkormányzat fejlesztési céljai megvalósítását elősegítő, a Széchenyi 2020 Program (2014-2020) keretében megjelenő pályázati lehetőségek figyelésére, a fejlesztési cél projektté fejlesztésére, a projektötletek projektté fejlesztésére, a pályázatok összeállítására és benyújtására, a közbeszerzési tanácsadásra, a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására, a projektek előkészítésére és tervezésére (a szükséges előzetes tanulmányok elkészítésére, a szükséges tervek elkészítésére, a szükséges engedélyek beszerzésére), a műszaki ellenőrzésre és mérnöki tevékenységre, valamint a könyvvizsgálói tevékenységek elvégzésére (a tájékoztatás és nyilvánosság feladatai nélkül). Az ajánlatkéréssel a következő gazdasági szereplőket kereste meg az Igazgatási Osztály:

1. Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft. (1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.),
2. Mentor Menedzsment Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.),
3. Socius Trinus Kft. (5747 Almáskamarás, Dózsa utca 46.),
4. Széllövagok Kft. (2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám krt.2.).

Az ajánlatok beérkezési határideje 2016. február 8. napja volt.

Határidőben mind a 4 gazdasági szereplő tett ajánlatot, melyek tartalma összefoglalva a következő:

Társaság megnevezése	Feladat megnevezése				
	A Széchenyi 2020 program keretében megjelenő pályázatok figyelése, fejlesztési cél projektte fejlesztése, projektötlet projektte fejlesztése	Pályázat összeállítása és benyújtása	Projekt előkészítés és tervezés	Műszaki ellenőrzés, mérnöki tevékenység	Könyvvizsgálat
Mentor Menedzsment Kft.	0 Ft	Pályázatonként 500.000 Ft+ÁFA	Projekt elszámolható bruttó összköltségének 5%-a	Projekt elszámolható bruttó összköltségének 1%-a	Projekt elszámolható bruttó összköltségének 0,5%-a
Socius Trinus Kft.	0 Ft	Pályázatonként 299.000 Ft+ÁFA	Projekt elszámolható bruttó összköltségének 5%-a	Projekt elszámolható bruttó összköltségének 1%-a	Projekt elszámolható bruttó összköltségének 0,5%-a
Széllovagok Kft.	100.000 Ft+ÁFA/hó	0 Ft	Projekt elszámolható nettó összköltségének 5%-a+ ÁFA	Projekt elszámolható nettó összköltségének 1%-a+ ÁFA	Projekt elszámolható nettó összköltségének 0,5%-a+ ÁFA
Projektfelügyelet Kft.	0 Ft	0 Ft	Projekt elszámolható nettó összköltségének 5%-a+ ÁFA	Projekt elszámolható nettó összköltségének 1%-a+ ÁFA	Projekt elszámolható nettó összköltségének 0,5%-a+ ÁFA

Az ajánlatok az Igazgatási Osztályon megtekinthetők. Az ajánlatokat a Bíráló Bizottság véleményezi, a bizottsági javaslat ismertetésére a Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

„A/1.” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2015. (XI.16.) kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

„A/2.” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fejlesztési céljai megvalósítását elősegítő, a Széchenyi 2020 Program (2014-2020) keretében megjelenő pályázati lehetőségek figyelésére, a fejlesztési célok projektte fejlesztésére, a projektötletek projektte fejlesztésére, a pályázatok összeállítására és benyújtására, a közbeszerzési tanácsadásra, a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására a projektek előkészítésére és tervezésére (a szükséges előzetes tanulmányok elkészítésére, a szükséges tervek elkészítésére, a szükséges engedélyek beszerzésére), a projektekkel összefüggő műszaki ellenőrzésre és mérnöki tevékenységre, valamint a könyvvizsgálói tevékenységek elvégzésére a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt a -vel .

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Garay Rita polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Melléklet a ____/2016. (II. 11.) kt. határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely:, törzsszám (PIR):, adószám:, bankszámlaszám:) képviselőjében: dr. Garay Rita polgármester, mint megrendelő – továbbiakban: Megrendelő -,

valamint

másrészről a (székhelye:, telephelye: , cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám:) képviselőjében: ügyvezető, mint vállalkozó – továbbáikban: Vállalkozó – között – a továbbiakban együttesen: Felek - a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. A Vállalkozó megkereste a Megrendelőt és tájékoztatta arról, hogy a közeljövőben fejlesztési céljaival kapcsolatos források nyílnak meg a Széchenyi 2020 Program keretében.
- 1.2. A tájékoztatás alapján Megrendelő kinyilvánította akaratát, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében szerepeltetett fejlesztési céljai (beruházásai) megvalósítása, és a megvalósításhoz szükséges forrás előteremtése érdekében, támogatási kérelmeket (pályázatokat) kíván benyújtani.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Széchenyi 2020 Program intézmény- és forrásrendszerét, az operatív programokat, azok prioritásait és intézkedéseit a szerződés megkötéséhez szükséges mértékben ismerik, annak ismeretében kötik meg jelen szerződést.
- 2.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, adott esetben projektté fejleszti, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azt pályázat formájában benyújtja. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szakaszokban végzi el:

- 2.2.1. fejlesztési cél projektötletté fejlesztése,
- 2.2.2. projektötlet projektté fejlesztése,
- 2.2.3. pályázat összeállítása és benyújtása.
- 2.3. Megrendelő megrendeli, hogy valamennyi az 1. számú mellékletben szereplő fejlesztési cél vonatkozásában Vállalkozó végezze el a pályázattal kapcsolatos előkészítési feladatokat, valamint a megvalósítás során az alább részletezett szakfeladatokat. A megvalósítás során történő közreműködésre Vállalkozó önmaga helyett megfelelő szakvállalkozást megjelölhet, aki helyett a Vállalkozó úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. Vállalkozó a megrendelést elvállalja. Ennek keretében a Vállalkozó az alábbi tevékenységeket végzi el:
 - 2.3.1. Projekt előkészítés, tervezés:
 - 2.3.1.1. a jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt:
 - 2.3.1.1.1. környezeti hatástanulmány(ok) elkészítése,
 - 2.3.1.1.2. fenntarthatósági hatástanulmány(ok) elkészítése,
 - 2.3.1.1.3. megvalósíthatósági tanulmány(ok) elkészítése,
 - 2.3.1.2. műszaki tervek elkészítése,
 - 2.3.1.3. engedélyezési-kivitelezési tervek elkészítése,
 - 2.3.1.4. hatósági engedélyek megszerzése,
 - 2.3.1.5. közbeszerzési tanácsadás, a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása.
 - 2.3.2. Projekt megvalósítás:
 - 2.3.2.1. együttműködés a projektmenedzsment szervezettel, amennyiben ezt a tevékenységet a Megrendelő, vagy a megyei önkormányzat látja el,
 - 2.3.2.2. műszaki ellenőrzés, mérnöki tevékenység, a kivitelező műszaki ellenőrzése, irányítása, műszaki ellenőri szolgáltatás,
 - 2.3.2.3. könyvvizsgálati feladatok ellátása.
- 2.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozót bízta meg projektjei előkészítésével és a Vállalkozó által elkészített pályázatokat nyújtja be jelen szerződés 1. számú melléklete vonatkozásában.

3. Teljesítés feltételei

- 3.1. A 2.3. pontban meghatározott tevékenységek teljesítési feltételeit jogszabályok, a pályázati felhívás dokumentumai, illetve a megvalósítás esetében a fentiekben túl a Támogatói Okirat, vagy a Támogatási Szerződés dokumentumai tartalmazzák.
- 3.2. Felek megállapítják, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásához közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség, mivel jelen szerződés nem tartalmazza – a projektek költségeinek ismeretének hiányában nem is tartalmazhatja – a 2.3. pontban felsorolt tevékenységek ellenértékét. A Felek megállapodnak, hogy a 2.3. pont vonatkozásában – tevékenységenként - egyedi szerződéseket kötnek jelen szerződés feltételeinek megfelelően, és ezeknek a szerződéseknek a vonatkozásában fogják megvizsgálni majd a közbeszerzési kötelezettség felmerülését, vagy annak hiányát.
- 3.3. Amennyiben a 3.2. pont alapján a Megrendelőnek közbeszerzési kötelezettsége áll fenn, akkor a Megrendelő köteles:
 - 3.3.1. hirdetményes eljárás esetén a Vállalkozót a hirdetményes eljárásról annak megindulásakor tájékoztatni
 - 3.3.2. hirdetmény nélküli eljárás esetén a Vállalkozót, mint egy ajánlattevőt, ajánlattételre felkérni.

- 3.4. Felek rögzítik, hogy mindketten tudatában vannak annak, hogy a pályázati határidő jogvesztő lehetőség, ezért mindent megtesznek annak érdekében, hogy a másik fél teljesítését elősegítsék.

4. Ellenszolgáltatás

- 4.1. Vállalkozó a 2.2.1. és a 2.2.3. pontban megjelölt feladatokat díjmentesen látja el. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2.3.1. pontban megjelölt feladatok ellátásával Vállalkozót bízta meg a pályázatban megjelölt összeg erejéig.
- 4.2. Amennyiben a pályázat pozitív támogatási döntést kap, akkor a Vállalkozó jogosult elvégezni a 2.3.2. pontban felsorolt tevékenységeket a pályázatban megjelölt, illetve a Támogatási Okiratban megjelölt összegért.
- 4.3. Amennyiben a 3.3. pontban részletezett feltételek fennállnak, akkor ez a pont csak akkor veendő figyelembe amennyiben a közbeszerzési eljárások nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.
- 4.4. Az ellenszolgáltatás részletes feltételeit a 3.2. pontban hivatkozott egyedi szerződések tartalmazzák.
- 4.5. Megrendelő a Vállalkozó számláit, a számlán feltüntetett pénzügyi számlaszámra egyenlíti ki átutalással. [Ptk. 6:130.§]
- 4.6. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, akkor a Ptk. 6:155.§ (1), (2), (3) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles Vállalkozót a szerződéses jogviszony alatt írásban tájékoztatni bármilyen körülményről, amely a Vállalkozó teljesítésére hatással van.
- 5.2. Megrendelő, a szerződés teljesítése során biztosítja a Vállalkozónak, azon birtokában lévő tanulmányok, információk, dokumentációk, tervek stb. hozzáférését, melyek a tárgyi dokumentáció kidolgozásához kiindulási információként szolgálnak, valamint annak előzményei és feltételei. Az átadott dokumentumokat a megbízás befejeződését, illetve a szerződés megszűnését követően Vállalkozó köteles a Megrendelőnek visszaadni, azonban azokból másolati példányt megőrizhet.
- 5.3. A jelen szerződés keretében kidolgozott dokumentációk mindaddig Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezik, amíg a vállalkozási díj kifizetésére sor nem került. A vállalkozási díj kifizetése után a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül, a szerződés keretében készített, minden dokumentáció. Vállalkozó a jelen szerződés keretében készített, és jelen szerződésben szabályozott módon kifizetett, dokumentáció feletti kizárólagos rendelkezési jogot a Megrendelőnek átengedi.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles részt venni a szerződésteljesítés során, Megrendelő által szervezett szakmai egyeztetéseken, és az ott jegyzőkönyvben rögzített módosításokat figyelembe véve teljesíteni.
- 6.2. Vállalkozó a megrendelés sikeres teljesítésének érdekében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által megnevezett szakértőkkel és tanácsadókkal együttműködni, őket a jelen szerződés 2.2. pontban nevezett feladatok végrehajtásába bevonni. A jelen pontban megjelölt szakértők/tanácsadók költségét és díját a megbízási díj nem tartalmazza, annak megfizetésére a Megrendelő köteles.
- 6.3. Vállalkozó jogosult teljesítéséhez alvállalkozókat és teljesítési segédeket igénybe venni, azok teljesítéséért azonban úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. [Ptk. 6:148.§]
- 6.4. A Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a megszabott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

- 6.5. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megrendelő és/vagy a Megrendelő tevékenységére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megrendelő és/vagy a Megrendelő üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet, szintén üzleti titokként köteles kezelni.
- 6.6. Az üzleti titkot képező információkat a Vállalkozó e jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő és/vagy Megrendelő érdekei ellen felhasználni. Vállalkozó e kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
- 6.7. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

7. Kapcsolattartás

7.1. A felek a kapcsolattartást az alábbi személyeken keresztül végzik

7.1.1. Vállalkozó részéről:

7.1.1.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.1.1.1. Név:

7.1.1.1.2. Beosztás:

7.1.1.1.3. Mobil:

7.1.1.1.4. Telefax:

7.1.1.1.5. E-mail:

7.1.1.2. Szakmai kérdésekben:

7.1.1.2.1. Név:

7.1.1.2.2. Beosztás:

7.1.1.2.3. Mobil:

7.1.1.2.4. Telefax:

7.1.1.2.5. E-mail:

7.1.2. Megrendelő részéről:

7.1.2.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.2.1.1. Név: Dr. Garay Rita

7.1.2.1.2. Beosztás: polgármester

7.1.2.1.3. Mobil: 06 30/554-1155

7.1.2.1.4. Telefax: 06 68 462-996

7.1.2.1.5. E-mail: polgarmester@totkomlos.hu

7.1.2.2. Szakmai, műszaki kérdésekben:

7.1.2.2.1. Név: Gazdagné Vereb Edit

7.1.2.2.2. Beosztás: ügyintéző

7.1.2.2.3. Mobil: 06 70/398-8935

7.1.2.2.4. Telefax: 06 68 462-996

7.1.2.2.5. E-mail: muszak3@mail.totkomlos.hu

7.2. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartókban bekövetkezett változásról – a változást követő - két munkanapon belül tájékoztatják egymást.

8. Együttműködés

8.1. Szerződő felek a jelen megállapodás megkötése és végrehajtása során kötelesek kölcsönösen együttműködve, a másik fél érdekeit is szem előtt tartva eljárni.

8.2. Felek kötelesek a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak, így a jelen megállapodásban foglalt cél elérésében, illetve az ahhoz kapcsolódó külön megállapodások megkötésében

együttműködnék, a cél eléréséhez és a külön megállapodások hatályosulásához és teljesítéséhez szükséges minden nyilatkozatot megadnak, megállapodást aláírnak, információt rendelkezésre bocsátanak, illetve ennek érdekében minden szükséges lépést késedelem nélkül megtesznek.

- 8.3. A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.
- 8.4. Felek jelen együttműködési kötelezettségének megszegése esetén a jelen szerződés 9. fejezetében meghatározottak szerinti mentesülés és kártérítés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.5. Felek az együttműködés során elfogadják az e-mail-es kommunikációt azzal, hogy amennyiben bármikor felmerül, hogy a másik fél valamely információt nem kapta meg, akkor azonnal tájékoztatni kell erről telefonon is és az információt ismét meg kell küldeni a részére.

9. Kártérítés és felelősség

- 9.1. Amennyiben a Megrendelő a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Vállalkozó mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei alól.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettsége alól.
- 9.3. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely félnek felróható okból hiúsulna meg, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.
- 9.5. A kártérítési felelőssége a Feleknek egymással szemben különösen fennáll, amennyiben bármely fél a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a pályázat a pályázat kiírója által meghatározott határidőig nem lesz benyújtható. Ebben az esetben a hibázó fél köteles a másik teljes kárának megtérítésére. [Ptk. 6:142.§]
- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy mivel kötelezett késedelem – akár egy napos is - az egész szerződés teljesítését meghiúsítja, így késedelmi kötbért nem kötnék ki, hanem a szerződés 9.5. pontját alkalmazzák. [Ptk. 154.§ (3) bekezdése]

10. Szerződés értelmezése

- 10.1. Ha a jelen Megállapodás bármely rendelkezése részben vagy egészben semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek minősül, a jelen megállapodás összes többi rendelkezése továbbra is alkalmazandó. Ezen túlmenően a Felek jóhiszemű tárgyalások útján megkísérlik, hogy a jelen megállapodás ilyen módon semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek tekintett rendelkezését hasonló hatályú rendelkezéssel váltsák fel a jelen szerződésekben körülírt és rögzített üzleti cél megvalósítása érdekében. Ha a felek nem tudnak megállapodásra jutni a felváltó rendelkezésről, ez nem érinti a jelen megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, sem pedig a részben érvénytelennek tartott rendelkezés érvényes vagy érvényesíthető részének érvényességét, amely rendelkezés a jog által engedélyezett maximális mértékig hatályosul.

- 10.2. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.

11. Szerződés hatálya és megszűnésének feltételei

- 11.1. A szerződés annak aláírásával lép hatályba. A szerződés az egyes megrendelések vonatkozásában hatályát veszti, ha
- 11.1.1. a szerződés teljesült, a pályázat nyert, a Vállalkozói díj megfizetésre került, és a 2.3. pontban megjelölt tevékenységekre 3.2. és a 4.1. pont alapján megkötötték a szerződéseket, akkor az utolsó szerződés megkötésének időpontjában.
 - 11.1.2. a szerződés teljesült, a pályázat nem nyert, de a 3.2. pont szerinti eseti szerződésben szereplő Vállalkozói díj megfizetésre került, a Vállalkozói díj megfizetésének időpontjában.
 - 11.1.3. a szerződés nem teljesült, és az egyik félnek sem felróható, akkor a szerződés ellehetetlenüléséről való – mindkét fél általi – tudomásszerzés időpontjában.
 - 11.1.4. a szerződés nem teljesült és az egyik félnek felróható, akkor a szerződés 9.5. pontjának teljesülésekor, annak időpontjában.
- 11.2. Azon projekt vonatkozásában, amelyekben a pályázat összeállítása és benyújtása még nem kezdődött meg, a szerződés bármely Fél részéről 30 napos rendes felmondással felmondható.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondásra van joga a sértett félnek:
- 11.3.1. a fizetési határidő lejártát követően megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől eltelt 30 nap, amennyiben a fizetési felszólítást nem teljesítették.
 - 11.3.2. bármely fél ismételt felszólításra sem tesz eleget bármely szerződési feltételnek, különösen az együttműködési kötelezettségének.
 - 11.3.3. ismételt szerződésszegés esetén.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, és cégkivonattal igazolja, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 12.2. A Megrendelő kijelenti, és törzskönyvi kivonattal igazolja, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Önkormányzat, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 12.3. A 12.1. és a 12.2. pontra való tekintettel szerződő felek között jelen szerződés joghatályosan megkötendő.
- 12.4. A jelen szerződés hatályát nem befolyásolja, ha Felek jogi formája megváltozik, a cég átalakul vagy összeolvad, vagy az átalakulásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szétválík.
- 12.5. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
- 12.6. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 12.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, annak minden jogkövetkezményével.

- 12.8. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
- 12.9. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitákat megpróbálják békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve perértéktől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai érvényesek.
- 12.11. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által oldalanként láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 14 (tizennégy) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt:

Kelt:

dr. Garay Rita
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
.....
.....
Vállalkozó

Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése
Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Ipari park kialakítása
Helyi gazdaságfejlesztés	TOP-1.1.2-15	
Inkubátorház kialakítása	??? TOP-1.1.3	Komló Szálló hátsó földszintes épületrészében kerülne kialakításra, (Vállalkozások letelepedésének támogatása) a kapcsolódó jelenleg rendezetlen parkolóként használt tér felújításával. A pályázati felhívás még nem jelent meg!!!
Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1-15	Épített örökségek megvédése és turisztikai célú fejlesztése (Kopáncsi kápolna, Tájház, Emlékház) Rózsa fürdő mögötti terület turisztikai célú hasznosítása (lovas-vízi turizmus céljából) A Kistérségi Társulás projektgazdaként adja be a pályázatot az érintett önkormányzatokkal együttműködve, így az ide látogató turisták részére 2-3 napos program kínálható. (Az összeg a városra eső tervezett támogatást mutatja.) 1. OROSHÁZA Gyopárosfürdő 2. BÉKÉSSÁMSON „Török-híd” 3. KARDOSKÚT Fehér-tó 4. TÓTKOMLÓS Épített örökség, Rózsa fürdő mögötti terület
Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedés-fejlesztés	TOP-1.3.1	Külterületi utak fejlesztése (Makó; Hódmezővásárhely és Békéscsaba irányában) A település közigazgatási területén áthaladó határátkelőhöz vezető 4-5 számjegyű út fejlesztése. Az Önkormányzat önállóan nem pályázhat, csak a Közútkezelő/NIF.
A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP 1.4.1-15	Konyha fejlesztése esetleges áthelyezéssel, új étkező kialakításával.
Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Heti piac helyének rendezése, multifunkciós rendezvénytérre alakítással (színpad, ideiglenes faházakkal "Ízek utcája", ...stb)

Zöld város kialakítása	TOP-2.1.2-15	Városrehabilitáció A) kijelölt akcióterület zöld infrastruktúrájának a rekonstrukciója. Utcabútorok, padok elhelyezése a parkokban, utcákon, kondipark kilakítása. Luther szobor állítása. B) A valamely központi épülete egy részének megújítása, új funkcióval való feltöltése <i>(közösségi céllal)</i> Komló szálló emeleti részének felújítása, belső átalakítása Nemzetiségi Központ kialakításának céljából. Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása. <i>(települési arculatfejlesztés)</i> ITS és AT kell hozzá!!!
Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	A Város nem tervez a kiírásra pályázatot beadni!
Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	TOP-3.1.1-15	Kerékpárút építés, felújítás
Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Polgármesteri Hivatal épületének felújítása (külső nyílászáró cseréje és hőszigetelés, épületgépészeti és energetikai rendszerének felújítása. Napelem, napkolektor beépítése.)
Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Jankó János Ált. Isk. és Gimnázium felújítása, energetikai korszerűsítése. (Épületgépészeti és energetikai rendszerének felújítása, napelem, napkolektor beépítése.)
Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-16	Művelődési Központ, energetikai korszerűsítése. (Épületgépészeti és energetikai rendszerének felújítása, napelem, napkolektor beépítése.)
Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP 3.2.2	Termálvíz hasznosítás, fűtési rendszerek kiváltása. Kizárólag 100% önkormányzati tulajdonú , vagy 100%-os gazdasági társaság kizárólagos birtokában lévő, közcéllal működtetett épületek energia-igényének kielégítése céljából.
Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-15	Házi orvosi rendelők felújítása, (külső nyílászáró cseréje és hőszigetelés, épületgépészeti és energetikai rendszerének felújítása, funkciók bővítése, szolgálati lakás felújítása. Napelem, napkolektor beépítése.) eszközök beszerzése. I. Ütem
Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-16	Házi orvosi rendelők felújítása, (külső nyílászáró cseréje és hőszigetelés, épületgépészeti és energetikai rendszerének felújítása, funkciók bővítése, szolgálati lakás felújítása. Napelem, napkolektor beépítése.) eszközök beszerzése. II. Ütem

Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	TOP-4.2.1-15	Szociális ellátás fejlesztése (Nappali szociális intézmény fejlesztése)
Leromlott városi területek rehabilitációja	TOP-4.3.1-15	Modern szociális bérlakások kialakítása. A köz-biztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek fejlesztése. Foglalkoztatást elősegítő funkció fejlesztése. ITS és AT kell hozzá!!!
Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések	TOP-5.1.1-15	A) Foglalkoztatási megállapodások (paktumok) B) Munkaerőpiaci programokhoz, a célcsoport képzéséhez, foglalkoztatásához kapcsolódó programok. Helyi foglalkoztatás elősegítése, oktatási programok szervezése.
Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése
Állami/önkormányzati funkciót nem magába foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése és megújuló energiaforrások használata	VP-7.2.1	Régi bölcsőde épülete: Cím: 5940 Tótkomlós, Zámenho u. 2. (Hrsz: 2341), Polgármesteri Hivatal: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. (Hrsz: 1)
Helyi termékértékesítést szolgáló piac infrastruktúra fejlesztése	VP-7.2.1	Zöldség piac bővítése, ill. összevonása a ruha piaccal. 5940 Tótkomlós, Luther u. 4: (Hrsz: 477) 5940 Tótkomlós, Luther u. 6. (Hrsz: 478)
Külterületi (csak helyrajzi számmal ellátott) közutak fejlesztése	VP-7.2.1	15-20 km útszakasz
2000 lakos egyenérték alatti településeken, ill. külterületi teleplérszéken megfelelő szintű szennyvíz-kezelési megoldások megvalósítása (autonóm természet közeli szennyvízkezelés/ egyedi szennyvíztisztítás)	VP-7.2.1	A település nem tervez a kiírásra pályázatot beadni!

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése	VP-7.2.1	Polgármesteri Hivatal: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. (Hrsz: 1.), Evangélikus Templom felújítás (Hrsz: 471)
Közétkeztetést végző intézmények konyhájának fejlesztése	VP-7.4.1	A település nem tervez a kiírásra pályázatot beadni! (A konyha ki van adva vállalkozónak üzemeltetésre!)
Köz- és vagyonbiztonságot szolgáltató fejlesztések: polgárőr és mezőőr szolgálat jármű és eszközbeszerzései	VP-7.4.1	Kamera rendszer fejlesztése további 10-12 db kamerával
Falu és tanyagondnoki szolgálat jármű és eszközbeszerzései	VP-7.4.1	Tanyagondnoki szolgálat gépjármű beszerzése
Önkormányzati közforgalmú utak kezelése, állapot javítása, karbantartása kapcsán erő és munkagépek beszerzése	VP-7.4.1	MTZ traktor + eszközök beszerzése
Csak 1000 fő alatti településeken: Többfunkciós közösségi tér , szolgáltató központ létrehozása, fejlesztése	VP-7.4.1	A település nem tervez a kiírásra pályázatot beadni!

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT


Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 229/2015. (XI. 16.) kt. határozatában foglaltakat fenntartja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. február 9.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző 
Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 